

**INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE ESTADOS
FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
A 30 DE JUNIO DE 2017**

**ONLY APARTMENTS, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**



Informe de revisión limitada de estados financieros intermedios consolidados a 30 de junio de 2017

A los accionistas de Only Apartments, S.A. por encargo del Consejo de Administración

Introducción

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros intermedios consolidados del grupo **Only Apartments, S.A.**, que comprenden el balance consolidado a 30 de junio de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y las notas explicativas a los estados financieros consolidados relativos al periodo intermedio de seis meses terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo, que se identifica en el apartado 2 de las Notas explicativas adjuntas, y, en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros consolidados intermedios basada en nuestra revisión limitada.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de la Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”. Una revisión limitada de estados financieros consolidados intermedios consiste en la realización de preguntas, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor al de una auditoría y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que podrían haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Fundamento de la conclusión de la revisión limitada con salvedades

El Grupo presenta un Fondo de comercio de consolidación por un valor neto de 717 mil euros, tal y como se muestra en el apartado 4 de las Notas adjuntas, pero a la fecha actual no disponemos de suficiente información que nos permita asignar correctamente dicho importe a los activos y/o pasivos que lo han generado, por lo que no podemos concluir acerca del posible efecto que dicho hecho podría tener en los estados financieros intermedios consolidados adjuntos.

Tel. (+34) 93 414 59 28 | Fax (+34) 93 414 02 48

E-mail: audiec@pkf.es | www.pkf.es

PKF-Audiec, S.A.P. | Av. Diagonal, 612, 7º | 08021 Barcelona, Spain

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, y excepto por los efectos de los hechos descritos en el párrafo de **“Fundamento de la conclusión de la revisión limitada con salvedades”**, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto adicional que nos haga concluir que los estados financieros consolidados intermedios adjuntos no expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel de la situación financiera de **Only Apartments, S.A.** a 30 de junio de 2017, y de los resultados de sus operaciones para el periodo de seis meses terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

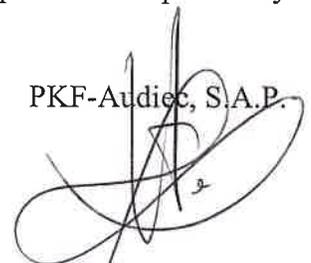
Párrafo de énfasis

Sin que afecte a nuestra conclusión, llamamos la atención sobre lo expuesto en la nota 2 (Principio de empresa en funcionamiento) en la que se indica, entre otras cosas, que el Grupo se encuentra inmerso en un proceso de expansión, como parte de su Plan de negocio para los próximos años. En ejercicios pasados y en el presente período semestral, se han registrado pérdidas contables que han dado lugar a la reducción del Patrimonio neto consolidado hasta un importe cercano a los 1,4 millones de euros. Por otro lado, el Grupo presenta un capital circulante deficitario por valor de uno 900 mil euros que los administradores de la sociedad Dominante esperan equilibrar a través de la mejora del resultado de los ejercicios futuros derivada de la implementación del nuevo Plan de Negocio, y con la entrada de nuevos accionistas. En consecuencia, los administradores han formulado los estados financieros bajo el principio contable de gestión continuada. No obstante, hasta el momento en que los diferentes hitos del plan de negocio y de la entrada de nuevos accionistas no se materialicen, existe una incertidumbre material sobre la capacidad de la Sociedad para realizar sus activos, y atender los pasivos por los importes y plazos indicados en los estados financieros adjuntos.

Otras cuestiones

Este informe ha sido preparado a petición del Consejo de Administración de la Sociedad en relación con la publicación del informe financiero semestral requerido por la Circular 7/2016 del Mercado Alternativo Bursátil sobre la información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil.

PKF-Audiec, S.A.P.



Carles Ginesta

Barcelona, 6 de noviembre de 2017

ONLY APARTMENTS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
NOTAS A LOS ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERIODO ENTRE EL
1 DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO DE 2017**

Grupo Only Apartments, S.A. y sociedades Dependientes
Balance consolidado al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016
(expresado en euros)

ACTIVO	Notas	30/06/17	31/12/16	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	30/06/17	31/12/16
A) ACTIVO NO CORRIENTE		2.705.976,26	2.901.482,21	A) PATRIMONIO NETO		1.379.233,52	2.253.618,22
I Inmovilizado intangible		2.368.031,16	2.561.443,20	A-1) Fondos propios		1.379.233,52	2.403.831,26
1 Fondo comercio de sdades.consolidadas	4 y 5	717.412,00	759.612,71	I Capital	11	980.582,00	980.582,00
2 Otro inmovilizado intangible	5	1.650.619,16	1.801.830,49	II Prima de emisión	11	6.465.709,80	6.465.709,80
II Inmovilizado material	6	107.333,90	119.427,81	III Reservas y resultados anteriores		(4.314.177,25)	(2.677.709,58)
1 Terrenos y construcciones		0,00		1 Reservas distribuibles	11	(279.450,25)	(189.078,84)
2 Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		107.333,90	119.427,81	2 Reservas no distribuibles	11	27.451,65	27.451,65
3 Inmovilizado en curso y anticipos		0,00		3 Resultados de ejercicios anteriores		(4.062.178,65)	(2.516.082,39)
IV Inversiones empresas grupo y asociadas a largo		0,00	0,00	IV Reservas en sociedades consolidadas	11	(596.745,12)	(78.268,86)
V Inversiones financieras a largo plazo	8	10.606,68	606,68	VI (Acciones propias)		(235.765,00)	(204.850,00)
VI Activos por impuesto diferido		220.004,52	220.004,52	VIII Rtado ejercicio de sdad dominante	16	(920.370,91)	(2.081.632,10)
				1 Pérdidas y ganancias consolidadas		(920.370,91)	(2.081.632,10)
B) ACTIVOS CORRIENTE		1.296.495,81	1.059.708,40	A-2) Ajustes por cambios de valor		0,00	(150.213,04)
I Activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00		II Diferencia conversión		0,00	(150.213,04)
II Existencias	8	21.935,60	20.774,61	B) PASIVO NO CORRIENTE		426.616,76	221.559,76
III Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		269.103,06	297.178,63	II Deudas a largo plazo		176.984,49	220.327,49
1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8	108.273,00	92.950,08	2 Deudas con entidades de crédito	9	161.984,49	220.327,49
3 Activos por impuesto corriente	14	0,00	208,50	4 Otros pasivos financieros	9	15.000,00	
4 Otros deudores	14	160.830,06	204.020,05	III Deudas con empresas grupo y asociadas		248.400,00	0,00
V Inversiones financieras a corto plazo	8	31.595,65	5.154,80	2 Otras deudas	9	248.400,00	
VII Efectivo y otros activos líquidos	8	973.861,50	736.600,36	IV Pasivos por impuesto diferido		1.232,27	1.232,27
				C) PASIVO CORRIENTE		2.196.621,79	1.486.012,63
				III Deudas a corto plazo		1.028.196,64	672.222,77
				2 Deudas con entidades de crédito	9	285.577,57	368.959,72
				4 Otros pasivos financieros	9	742.619,07	303.263,05
				IV Deudas con empresas grupo y asociadas		1.689,70	375.810,76
				2 Otras deudas	9	1.689,70	375.810,76
				V Acreedores comerciales y cuentas a pagar		1.166.735,45	437.979,10
				1 Proveedores	9	874.025,28	305.304,91
				4 Otros acreedores	9 y 14	292.710,17	132.674,19
TOTAL ACTIVO		4.002.472,07	3.961.190,61	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		4.002.472,07	3.961.190,61

Grupo Only Apartments, S.A. y sociedades Dependientes

Cuenta de pérdida y ganancias consolidada del ejercicio semestral terminado el 30 de junio de 2017 y del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

(expresado en euros)

CUENTAS	Notas	30/06/17	31/12/16
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1 Importe neto de la cifra de negocios			
a) Ventas	21	0,00	10.336,91
b) Prestaciones de servicios	21	2.378.620,35	3.355.687,78
3 Trabajos realizados por la empresa para su activo		244.675,73	345.892,64
4 Aprovisionamientos			
a) Consumo de mercaderías	15	0,00	(48.128,79)
5 Otros ingresos de explotación			
6 Gastos de personal			
a) Sueldos, salarios y asimilados		(577.822,17)	(1.330.905,91)
b) Cargas sociales	15	(126.898,58)	(307.372,77)
7 Otros gastos de explotación			
a) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(1.280,77)	(157.278,69)
b) Otros gastos de gestión corriente		(2.353.013,18)	(2.895.459,89)
8 Amortización del inmovilizado		(449.772,84)	(1.004.475,45)
11 Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado			
14 Otros resultados		(268,17)	25.244,02
A1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		(885.759,63)	(2.006.460,15)
14 Ingresos financieros			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		0,00	4.377,18
15 Gastos financieros		(28.915,84)	(49.459,16)
17 Diferencias de cambio		(5.695,44)	(30.089,97)
A2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)		(34.611,28)	(75.171,95)
A3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A1+A2+19+20+21)		(920.370,91)	(2.081.632,10)
A4) RESULTADO EJERCICIO PROCEDENTE OPERACIONES CONTINUADAS (A3+22)		(920.370,91)	(2.081.632,10)
A5) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (A4+23)		(920.370,91)	(2.081.632,10)
Resultado atribuido a la sociedad dominante	16	(920.370,91)	(2.081.632,10)
Resultado atribuido a socios externos		0,00	0,00

ONLY APARTMENTS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2017

1. SOCIEDADES DEL GRUPO

1.1) Sociedad Dominante

a) Constitución y Domicilio

ONLY APARTMENTS, S.A. (en adelante "la Sociedad Dominante"), fue constituida en Barcelona el ejercicio 2006. Su domicilio social se encuentra en Av Drassanes, 6-8, 15 de Barcelona.

En escritura de 23 de mayo de 2014 la Sociedad cambió su denominación social de **RESERVATIONS BOOKINGS BCN, S.L.** a la actual.

El ejercicio 2014, fue el primero que las acciones de la sociedad Dominante cotizaron en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

b) Actividad y Ejercicio Social

La actividad principal desarrollada por el Grupo es la explotación de apartamentos privados y propios a través de agencia o empresa organizada.

La Sociedad Dominante está especializada en el alquiler online de apartamentos de calidad para estancias cortas y actúa como intermediario directo entre propietario y viajero. Ofrece una amplia gama de más de 30.000 apartamentos en 2.000 destinos, 109 países y en 25 idiomas.

Los propietarios de viviendas tanto particulares como profesionales (agencias, aparthoteles, etc.) tienen la posibilidad de listar sus alojamientos privados para el alquiler a corto plazo de forma gratuita. El sitio web especifica claramente los precios, fechas disponibles y las condiciones de alquiler para el cliente. Los viajeros pueden hacer las reservas al instante. Se establece una comisión por cada reserva del 18% del precio total que paga el viajero en nuestros principales 20 destinos y 15% en el resto del mundo.

La Sociedad Dominante es propiedad en un 53,409% de la sociedad Gouamp Group S.L. domiciliada en calle Blasco de Garay, 79 de Barcelona y el restante es de inversores que han adquirido parte de las acciones de la compañía en el MAB.

El ejercicio social de las sociedades dependientes comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

c) Régimen Legal

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital.

1.2) Sociedades Dependientes

La sociedad Dominante posee, directa o indirectamente, participaciones en diversas sociedades y ostenta, directa e indirectamente, el control de diversas sociedades. Al 30 de junio de 2017, se ha efectuado la consolidación de las sociedades integrantes del Grupo.

a) Sociedades Dependientes incluidas en el Perímetro de Consolidación

El detalle de las Sociedades Dependientes incluidas en el perímetro de consolidación al 30 de junio de 2017, es el siguiente:

	▼	% participac. directa	% participac. indirecta	Método aplicado
Only apartments Inc	✔	100%	-	Integración global
Professional Holiday Rentals. SL.	✔	100%	-	Integración global

Una breve descripción de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación a 30 de junio de 2017, es la que se indica a continuación:

Only Apartments, Inc.

Only Apartments, Inc fue constituida con fecha 22 de julio de 2014, con domicilio social en 2655 Le Jeune Road, 810, Coral Gables, FL 33134. Su actividad es la captación y gestión comercial de nuevo producto.

Al cierre del primer semestre de 2017, esta participada está inactiva y no posee ni activos ni pasivos.

Professional Holiday Rentals, S.L.

Professional Holiday Rentals, S.L. fue constituida el 12 de febrero de 2014 y su domicilio social está ubicado en la Av Drassanes 6-8 Planta 15 de Barcelona. Su objeto social consiste en la prestación de servicios de central de reservas on-line, de viviendas de uso turístico, hoteles, casas rurales y de todo tipo de alojamiento turístico.

Con fecha 6 de julio de 2015 la sociedad Dominante ha adquirido la totalidad de las participaciones de Professional Holiday Rentals, S.L.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

a) Imagen Fiel

Los estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2017 se han preparado a partir de los registros contables de las sociedades que conforman el Grupo y se presentan de acuerdo con:

- el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad,
- con el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas,
- así como con las disposiciones legales en materia contable obligatorias (como el Código de Comercio, la Ley de Sociedades de Capital y demás).

de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Las diferentes partidas de los Estado Financieros Intermedios individuales de cada una de las sociedades han sido objeto de la correspondiente homogeneización valorativa, adaptando los criterios aplicados a los utilizados en la consolidación.

b) Moneda de Presentación

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, los Estados Financieros Intermedios Consolidados se presentan expresadas en euros.

c) Principios contables

Los principios y criterios contables aplicados para la elaboración de estos estados financieros intermedios consolidados son los que se resumen en el apartado 3 de estas Notas.

Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados se han aplicado en la elaboración de estos estados financieros intermedios consolidados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios.

Adicionalmente, los Administradores han formulado estos estados financieros intermedios consolidados teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas estados financieros.

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Principio de empresa en funcionamiento

El Grupo ha incurrido en pérdidas en el periodo comprendido entre 1 de enero y el 30 de junio de 2017, así como en ejercicios anteriores, y no obstante lo anterior, los estados financieros intermedios consolidados han sido formulados por los Administradores asumiendo el principio de empresa en funcionamiento, es decir, asumiendo que la actividad del Grupo continúa.

El plan de negocios de la sociedad Dominante contempla generación de ingresos suficientes en los próximos ejercicios para asegurar la continuidad del Grupo y recuperar el valor de los activos registrados en el balance en el curso normal de sus operaciones. Adicionalmente los Fondos Propios del Grupo se encuentran saneados y existe la tesorería suficiente para afrontar la práctica totalidad del ejercicio 2017.

En los últimos 6 meses el Grupo continúa desarrollando las acciones necesarias con el fin de conseguir los objetivos planificados en un sector altamente competitivo y con alto soporte financiero.

La fuerte inversión en empresas del sector continúa como en años anteriores. A parte de orientar el negocio, con el fin de contrarrestar la situación hacia el producto reglado tal como mencionamos en el anterior informe, desarrollamos una línea de negocio nueva, que ya existía en el Grupo, pero con un nuevo enfoque y refuerzo.

Se trata del modelo B2B (business to business). Podemos aprovechar la tecnología desarrollada por la sociedad Dominante para entrar en un modelo existente pero aún poco competitivo en nuestro sector. El nuevo modelo de negocio tiene las siguientes características:

- El Grupo se convertirá en un gran proveedor de producto a terceros, tanto portales que ya se dedican a la comercialización de apartamentos turísticos como a portales que quieren empezar a promocionar o vender este tipo de producto.
- Este modelo no necesita de gran inversión de marketing ya que quien tiene que captar clientes, y desarrollar un sistema de conversión, son los portales mismos, con todo lo que esto conlleva a nivel de gastos de adquisición de tráfico y usuarios. Aprovechamos esta alta capacidad de conectividad poco común en nuestro sector y en lugar de vender exclusivamente a través de nuestra página web también vendemos en diversas plataformas ajenas.

Este modelo de negocio viene acompañado de un modelo de ingreso basado en el "Revenue share", es decir de cada venta realizada en una web tercera compartirá la comisión, o por CPA (cost per acquisition) donde el partner recibe un porcentaje fijo por cada reserva generada (siempre inferior al valor total de nuestra comisión de intermediación). Por lo tanto el coste de adquisición se reparte entre dos y coste de marketing se reduce notablemente, llegando casi a su desaparición en este modelo, ya que cada vez se hará menos necesario recurrir a proveedores de tráfico tipo Google o similar.

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

Este nuevo modelo B2B convivirá con el modelo tradicional de Only Apartment, pero con el tiempo irá adquiriendo más peso, tanto en volumen de reservas (Bookings) como en volumen total del negocio.

Gracias a la planificación de integraciones y a la capacidad de integración que la plataforma de Migoa nos proporciona, seremos capaces en un plazo de tiempo relativamente corto de poder incrementar exponencialmente el volumen de ingresos generados por la parte B2B.

Al anterior factor se unirá a la próxima entrada de nuevos accionistas que aportarán nuevos recursos a la actividad de Grupo, y sobre estos dos factores se sustenta la decisión de los Administradores de preparar y presentar los estados financieros intermedios consolidados de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento, que presupone la realización de los activos y la liquidación de los pasivos bajo la perspectiva de una duración ilimitada de las actividades empresariales del Grupo.

e) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En los estados financieros intermedios consolidados del Grupo, los Administradores de la sociedad Dominante han utilizado estimaciones para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados.

Básicamente, estas estimaciones se refieren a las pérdidas por deterioro de determinados activos, y a la vida útil de los activos no corrientes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros intermedios consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro afecten a su valoración.

En el caso de que esto ocurriese, estas modificaciones se realizarían de forma prospectiva reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que ocurriese.

Salvo por lo mencionado en los párrafos precedentes, no existen aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre que lleven asociado un riesgo que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en ejercicios siguientes, no ha habido cambios significativos en las estimaciones contables que afecten al ejercicio o que puedan afectar a ejercicios futuros, ni existe ningún hecho ni se ha producido ninguna circunstancia que condicione o pueda condicionar la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

f) Comparación de la Información

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados se presentan resumidos y no incluyen toda la información que requerirían unos Estados Financieros Consolidados completos de acuerdo con el marco de información financiera aplicable, por lo que los estados

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

financieros intermedios consolidados deberán ser leídos junto con las Cuentas Anuales Consolidadas correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.

3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por el Grupo en la elaboración de los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de junio de 2017 de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Principios de Consolidación

La consolidación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados de **ONLY APARTMENTS, S.A.**, con los Estados Financieros Intermedios de sus sociedades participadas mencionadas en la Nota 1, se ha realizado mediante la aplicación del método de integración global para todas las sociedades del Grupo, es decir aquellas sobre las que existe un control efectivo.

La consolidación de las operaciones de **ONLY APARTMENTS, S.A.** con las de las mencionadas sociedades filiales se ha efectuado siguiendo los siguientes principios básicos:

- Los criterios utilizados en la elaboración de los Balances, de las Cuentas de Pérdidas y Ganancias individuales así como los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto de cada una de las sociedades consolidadas son, en general y en sus aspectos básicos, homogéneos.
- El Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidados incluyen los ajustes y eliminaciones propias del proceso de consolidación, así como las homogeneizaciones valorativas pertinentes para conciliar saldos y transacciones entre las sociedades que consolidan.
- Los activos y pasivos de las filiales cuya moneda funcional es distinta al euro han sido convertidos a euros utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio y los fondos propios al tipo de cambio histórico (el vigente a que fue la fecha de la primera consolidación). Las cuentas de pérdidas y ganancias de estas sociedades se han convertido a euros utilizando, los tipos de cambio medios del ejercicio. El efecto global de las diferencias entre estos tipos de cambio figura, neto de su efecto fiscal, en el Patrimonio Neto Consolidado.
- Los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas han sido eliminados en el proceso de consolidación.
- El Balance Consolidado no incluye el efecto fiscal correspondiente a la incorporación de las reservas de las sociedades filiales al consolidado del Grupo, ya que se estima que no se realizarán transferencias de reservas no sujetas a tributación en origen, por considerarse que estas reservas serán utilizadas en cada sociedad filial como fuente de autofinanciación.
- La eliminación inversión patrimonio de las sociedades dependientes se ha efectuado

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

compensando la participación de la sociedad dominante con la parte proporcional del patrimonio neto de las sociedades dependientes que represente dicha participación a la fecha de primera consolidación. Las diferencias obtenidas han sido tratadas de la forma siguiente:

- a) Diferencias positivas, que no hayan sido posible atribuirles a los elementos patrimoniales de las sociedades dependientes, se han incluido en el epígrafe "Fondo de Comercio de Consolidación" del activo del Balance Consolidado. El Fondo de Comercio de Consolidación no se amortiza, si bien, anualmente se comprueba el deterioro del valor de la unidad generadora de efectivo, o grupos de unidades, a la que se haya asignado en su origen o en la fecha de transición. Las pérdidas por deterioro deben ser reconocidas en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada y tienen carácter irreversible.
- b) Diferencias negativas, se reconocen como un ingreso del ejercicio en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

- El resultado consolidado del ejercicio muestra la parte atribuible a la Sociedad Dominante, que está formada por el resultado obtenido por ésta más la parte que le corresponde, en virtud de la participación financiera, del resultado obtenido por las sociedades participadas.

b) Inmovilizado Intangible

Los bienes comprendidos en el inmovilizado intangible se valoraran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, minorado por la correspondiente amortización acumulada, en el caso de que tengan vida útil definida, y por las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

El importe amortizable de un activo intangible con una vida útil finita, se distribuye sobre una base sistemática a lo largo de su vida útil. El cargo por amortización de cada período se reconoce en el resultado del ejercicio.

Gastos de Investigación y Desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como gastos del ejercicio en el que se incurren.

Los gastos de desarrollo activados están específicamente individualizados por proyectos y su coste está claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo. Asimismo, la Dirección del Grupo tiene motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico- comercial de dichos proyectos.

Los gastos de desarrollo que figuran en el activo se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 25% anual.

En el momento en que existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de un proyecto, los importes registrados en el activo correspondientes al mismo, se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

Propiedad Industrial

Corresponde a los gastos de desarrollo capitalizados para los que se ha obtenido la correspondiente patente o similar, e incluyen los costes de registro y formalización de la propiedad industrial, así como los costes de adquisición a terceros de los derechos correspondientes.

Se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 10% anual y son objeto de corrección valorativa por deterioro.

Aplicaciones Informáticas

Las licencias para aplicaciones informáticas adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas.

Las aplicaciones informáticas, se amortizan linealmente durante su vida útil, a razón de un 25 - 33% anual.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas incurridos durante el ejercicio se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Fondo de Comercio

El fondo de comercio generado en una combinación de negocios se valora, en la fecha de la adquisición, a su coste, siendo éste el exceso del coste de la combinación de negocios sobre el correspondiente valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos. Tras el reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora a su coste menos, en su caso, las pérdidas por deterioro acumuladas, las cuales se consideran irreversibles. Se realizan las pruebas de deterioro de valor del fondo de comercio anualmente, o con más frecuencia si los acontecimientos o cambios de las circunstancias indican que el valor en libros pueda haberse deteriorado.

El fondo de comercio únicamente podrá figurar en el activo del balance cuando se haya adquirido a título oneroso. Se presumirá, salvo prueba en contrario, que la vida útil del fondo de comercio es de diez años.

c) Inmovilizado Material

El inmovilizado material se encuentra valorado por su precio de adquisición neto de la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, del importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material, que representan un aumento de la capacidad,

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

productividad o un alargamiento de la vida útil, se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes, una vez dados de baja los valores contables de los elementos que hayan sido sustituidos.

El inmovilizado material, neto en su caso del valor residual del mismo, se amortiza distribuyendo linealmente el coste de los diferentes elementos que componen dicho inmovilizado entre los años de vida útil estimada que constituyen el período en el que la Sociedad espera utilizarlos, según el siguiente cuadro:

	Porcentaje Anual		Años de Vida Útil
Otras instalaciones	5%-10%	✓	10-20
Mobiliario	5%-12,5%	✓	8-20
Equipos informáticos	12,5%-25%		4-8
Elementos de transporte	10%-25%		4-10

Las inversiones realizadas por la Sociedad en locales arrendados, que no son separables del activo arrendado, se amortizan en función de su vida útil que se corresponde con la menor entre la duración del contrato de arrendamiento incluido el periodo de renovación cuando existen evidencias que soportan que la misma se va a producir, y la vida económica del activo.

El importe en libros de un elemento de inmovilizado material se da de baja en cuentas por su enajenación o disposición por otra vía; o cuando no se espera obtener beneficios o rendimientos económicos futuros por su uso, enajenación o disposición por otra vía.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

d) Arrendamientos y Otras Operaciones de Carácter Similar

La Sociedad clasifica un arrendamiento como financiero cuando de las condiciones económicas del acuerdo de arrendamiento se deduce que se le han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso de que no se cumplan las condiciones del contrato de arrendamiento para ser considerado como financiero, éste se considerará como un arrendamiento operativo.

Los gastos de arrendamientos operativos incurridos durante el ejercicio se cargan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

e) Instrumentos Financieros

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y, cuando está permitido y es apropiado, se reevalúa dicha

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

clasificación en cada cierre del balance.

Los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

Préstamos y Partidas a Cobrar y Débitos y Partidas a Pagar

Préstamos y partidas a cobrar En esta categoría se clasifican:

- Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y
- Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo.

Débitos y Partidas a Pagar

En esta categoría se clasifican:

- Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y
- Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría, se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito, se ha deteriorado, es decir, si existe evidencia de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros correspondientes a dicho activo.

La pérdida por deterioro del valor de préstamos y cuentas a cobrar, corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

La corrección valorativa por deterioro de deudores al 30 de junio de 2016, se ha estimado en función del análisis de cada uno de los saldos individualizados pendientes de cobro a dicha fecha.

Inversiones Mantenido hasta el Vencimiento

Corresponden, básicamente, a valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, que comportan cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo, y para los que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

Al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias si existe evidencia objetiva de que el valor del activo, se ha deteriorado. La pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre su valor en libros y el valor de mercado del instrumento.

Baja de Activos Financieros

Un activo financiero, o parte del mismo, se da de baja cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Baja de Pasivos Financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue la obligación correspondiente.

Fianzas Entregadas

Las fianzas entregadas por arrendamientos operativos se valoran por el importe desembolsado.

f) Existencias

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

Las existencias corresponden íntegramente a anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros y se valoran por su coste.

g) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran contablemente por su contravalor en euros, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se realizan.

Al cierre de cada ejercicio, las partidas monetarias se valoran aplicando el tipo de cambio a la fecha de cierre. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originan en este proceso, se reconocen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio.

h) Impuesto sobre Beneficios

El Impuesto sobre beneficios se registra en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, en función de donde se encuentran registradas las ganancias o pérdidas que lo han originado. El impuesto sobre beneficios de cada ejercicio recoge tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos, si procede.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

i) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

j) Transacciones con Partes Vinculadas

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

4. FONDO DE COMERCIO

Corresponde a la diferencia positiva de consolidación, asignada a la plataforma aportada por Professional Holiday Rentals, S.L por importe bruto de 844.014,12 euros (844.014,12 euros al 31 de diciembre de 2016).

Con fecha 6 de julio de 2015 la Sociedad adquirió la totalidad de las participaciones de Professional Holiday Rentals, S.L, y con fecha 17 de junio de 2016 la sociedad Dominante incrementó el valor de su participación con el pago de 100.000 euros en concepto de precio variable fruto de la operación acordada el 6 de julio de 2015.

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de las que disponen los Administradores de la sociedad Dominante, las previsiones de los flujos de caja atribuibles a esta unidad generadora de efectivo a los que se encuentran asignado al fondo de comercio permiten recuperar el valor neto de cada uno de los fondos de comercio registrados a 30 de junio de 2017.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible a lo largo del ejercicio 2017, hasta 30 de junio es el siguiente, en euros:

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

	31/12/2016	Variación	30/06/2017
Coste			
Desarrollo	3.798.928,21	244.675,73	4.043.603,94
Propiedad industrial	808,10	0,00	808,10
Fondo de comercio (Nota 4)	844.014,12	0,00	844.014,12
Aplicaciones informáticas	90.620,30	0,00	90.620,30
	4.734.370,73	244.675,73	4.979.046,46
Amortización Acumulada			
Desarrollo	(2.003.086,09)	(394.544,52)	(2.397.630,61)
Propiedad industrial	(344,22)	(40,05)	(384,27)
Fondo de comercio (Nota 4)	(84.401,41)	(42.200,71)	(126.602,12)
Aplicaciones informáticas	(85.095,81)	(1.302,49)	(86.398,30)
	(2.172.927,53)	(438.087,77)	(2.611.015,30)
Inmovilizado Intangible Neto	2.561.443,20		2.368.031,16

El detalle y movimiento de inmovilizado intangible a lo largo del ejercicio 2016, fue el siguiente, en euros:

	31/12/2015	Variación	31/12/2016
Coste			
Desarrollo	3.453.035,57	345.892,64	3.798.928,21
Propiedad industrial	808,10		808,10
Fondo de comercio (Nota 4)	744.014,12	100.000,00	844.014,12
Aplicaciones informáticas	90.025,30	595,00	90.620,30
	4.287.883,09	446.487,64	4.734.370,73
Amortización Acumulada			
Desarrollo	(1.117.480,18)	(885.605,91)	(2.003.086,09)
Propiedad industrial	(263,41)	(80,81)	(344,22)
Fondo de comercio (Nota 4)		(84.401,41)	(84.401,41)
Aplicaciones informáticas	(80.704,26)	(4.391,55)	(85.095,81)
	(1.198.447,85)	(974.479,68)	(2.172.927,53)
Inmovilizado Intangible Neto	3.089.435,24		2.561.443,20

Las altas del coste activado en 2016 corresponden a los trabajos de Creación y Desarrollo de la Plataforma y Portal web del Proyecto Web OA 2.0 y OA 3.0. Durante el ejercicio 2015, a raíz de la compra de la empresa Professional Holiday Rentals, S.L., la Sociedad fusionó su plataforma con la aportada por la sociedad absorbida denominándola Proyecto Web OA 3.0.

Los importes activados en el epígrafe de desarrollo, se encuentran específicamente individualizados y tienen un coste establecido, el Grupo los activa por qué tiene motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económica y comercial de los proyectos

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

activados.

Only Apartments es un portal de alquiler online de alojamientos para estancias cortas, ya sea producto típicamente vacacional o citybreak. Dentro del plan de crecimiento de la empresa, uno de los objetivos es incorporar la mayor cantidad de producto integrando múltiples canales, como channel managers, property managers, bed banks, etc... Para conseguir este objetivo, Only Apartments ha apostado por la adquisición de la empresa Professional Holiday Rentals y la integración de su plataforma tecnológica (Migoa). Con esta integración, se incrementará de forma muy significativa la capacidad para integrar rápidamente nuevos canales y producto.

De este modo se puede indicar que Only Apartments es una empresa que soporta su actividad en la tecnología. Posee una plataforma web, en constante evolución y desarrollo, en que por un lado tiene la necesidad de actualizarse continuamente a ritmo de las novedades tecnológicas y por otro desarrolla nuevos proyectos para dar respuesta a nuevas líneas de negocio.

La primera parte de 2015 el departamento tecnológico trabajó en esta constante y necesaria adaptación a las novedades tecnológicas, en las actualizaciones de usabilidad, optimización de procesos, velocidades, y sobretodo nuevas conexiones con proveedores de producto.

El segundo semestre del año, tal como ya se ha explicado, para agilizar el objetivo de aumentar el número de conexiones se optó por la adquisición de una compañía que ya tenía muchas conexiones en su herramienta. Esto ha hecho necesaria la fusión de las dos plataformas.

Se ha usado el motor de la plataforma de Migoa así como sus conexiones con canales, pero se conectaron a él la mayoría de funcionalidades, imagen y frontend de Only Apartments. En 2016 ya se han empezado a hacer nuevos desarrollos sobre la nueva plataforma fusión creada de las dos anteriores, y que no estaban en ninguna de las dos plataformas antiguas.

El objetivo principal de la integración con la plataforma de Migoa ha sido utilizar el motor de integración e indexación de esta para conectar con los diferentes canales, descargar el producto y mantener la información de alojamientos, calendarios y precios totalmente actualizada. Puesto que la plataforma de Migoa también incorpora un motor de búsqueda avanzado, diseñado especialmente para soportar un portal de alquiler vacacional, se va a diseñar un nuevo frontend que aprovechará todas las funcionalidades de este motor.

En proyecto de integración de la plataforma tecnológica de Migoa se ha dividido en 2 fases:

Fase 1:

- Desarrollo del nuevo frontend (web OA 3.0)

El objetivo del nuevo frontend es modernizar el aspecto de la web, y aprovechar al máximo las capacidades del nuevo motor de búsqueda (búsqueda semántica, faceting, búsqueda por polígonos, etc.).

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

- Unificación del modelo de datos

El objetivo de este proyecto es unificar el modelo de datos que se va a usar, de manera que el nuevo frontend y el motor de búsquedas tengan toda la información disponible. Integración del producto actual de Only Apartments y Migoa.

El objetivo de este proyecto es unificar el catálogo de producto de Only Apartments y Migoa en una única base de datos, que alimente ambos portales web.

- Unificación funcional de la Intranet

El objetivo de este proyecto es incorporar a las páginas de administración de Migoa las funcionalidades presentes en la Intranet, de forma que se pueda trabajar de la misma forma tanto en un entorno como en el otro.

Fase 2:

- Adaptación a multipropiedad

El objetivo del proyecto es permitir la reserva de producto gestionado como multipropiedad, en el que el gestor profesional dispone de varios tipos de acomodaciones y múltiples unidades de cada uno de ellos.

- Integración de producto reglado profesional

El objetivo del proyecto es incorporar al catálogo de producto la mayor cantidad de apartamentos gestionados de forma profesional, como establecimientos turísticos (aparthoteles, complejos de villas, etc.).

- Desarrollo de la nueva extranet (EOA 3.0)

El objetivo del proyecto es simplificar la extranet para que permita gestionar producto de tipo multipropiedad de forma más simple para el usuario.

6. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2017, hasta 30 de junio, es el siguiente, en euros:

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

	31/12/2016	Variaciones	30/06/2017
Coste			
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	153.541,91	(1.587,71)	151.954,20
Equipos proceso de información	63.099,28	651,64	63.750,92
Elementos de transporte	25.273,43	(347,61)	24.925,82
	241.914,62	-1.283,68	240.630,94
Amortización acumulada			
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(65.569,04)	(5.563,97)	(71.133,01)
Equipos proceso de información	(51.223,53)	(3.624,90)	(54.848,43)
Elementos de transporte	(5.694,24)	(1.621,36)	(7.315,60)
	(122.486,81)	(10.810,23)	(133.297,04)
Inmovilizado Material Neto	119.427,81		107.333,90

El detalle y movimiento de inmovilizado material a lo largo del ejercicio 2016, fue el siguiente, en euros:

	31/12/2015	Variaciones	31/12/2016
Coste			
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	153.019,91	522,00	153.541,91
Equipos proceso de información	60.274,41	2.824,87	63.099,28
Elementos de transporte	25.273,43		25.273,43
	238.567,75	3.346,87	241.914,62
Amortización acumulada			
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(50.578,62)	(14.990,42)	(65.569,04)
Equipos proceso de información	(41.038,05)	(10.185,48)	(51.223,53)
Elementos de transporte	(874,37)	(4.819,87)	(5.694,24)
	(92.491,04)	(29.995,77)	(122.486,81)
Inmovilizado Material Neto	146.076,71	(26.648,90)	119.427,81

7. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

Arrendamientos Operativos (la Sociedad como Arrendatario)

El cargo a los resultados del periodo terminado el 30 de junio de 2017 en concepto de arrendamiento operativo ha ascendido a 44.048,50 euros (86.191,40 euros en el ejercicio anterior).

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

8. ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de activos financieros a largo plazo, es el siguiente, en euros:

	Créditos y Otros 30/06/2017	Créditos y Otros 31/12/2016
Préstamos y partidas a cobrar	10.606,68	606,68
	10.606,68	606,68

El detalle de activos financieros a corto plazo, es el siguiente, expresado en euros:

	Créditos y Otros 30/06/2017	Créditos y Otros 31/12/2016
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	973.861,50	736.600,36
Efectivo y otros líquidos equivalentes	973.861,50	736.600,36
Préstamos y partidas a cobrar	161.804,25	118.879,49
Totales	1.135.665,75	855.479,85

a) Activos a Valor Razonable con Cambios en Pérdidas y Ganancias

Efectivo y otros Activos Líquidos Equivalentes

El detalle de dichos activos es el siguiente, en euros:

	Saldo a 30/06/2017	Saldo a 31/12/2016
Bancos e instituciones de crédito c/c vista	973.857,93	736.488,06
Caja	3,57	112,30
Totales	973.861,50	736.600,36

b) Préstamos y Partidas a Cobrar

La composición de este epígrafe a 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016 es la siguiente, expresada en euros:

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

	Saldo a 30/06/2017		Saldo a 31/12/2016	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
Cientes terceros		108.273,00		77.541,57
Cientes partes vinculadas				15.408,51
Anticipo a proveedores		21.935,60		20.774,61
Total créditos por operaciones comerciales		130.208,60		113.724,69
Con otras partes vinculadas		31.445,65		4.909,90
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos Personal				
Finanzas y depósitos	10606,68	150	606,68	244,9
Total créditos por operaciones no comerciales	10606,68	31.595,65	606,68	5.154,80
Totales	10.606,68	161.804,25	606,68	118.879,49

Los saldos deudores comerciales y otras cuentas a cobrar no incluyen deterioro alguno causado por riesgos de insolvencia.

Las fianzas contabilizadas a largo plazo tienen un vencimiento superior a cinco años.

9. PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de pasivos **financieros a largo plazo**, correspondientes a 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, es el siguiente, expresado en euros:

	Deudas con Entidades de cdto		Otros Pasivos Financieros		Totales	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Débitos y partidas a pagar	161.984,49	220.327,49	263.400,00		425.384,49	220.327,49

El detalle de **pasivos financieros a corto plazo** correspondientes a 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, es el siguiente, expresado en euros:

	Deudas con Entidades de crédito		Otros Pasivos Financieros		Total	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Débitos y partidas a pagar	285.577,57	368.959,72	1.827.332,65	1.028.282,54	2.112.910,22	1.397.242,26

a) Débitos y Partidas a Pagar

Su detalle a 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se indica a continuación, euros:

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

	30/06/2017		31/12/2016	
	Largo plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
Por operaciones comerciales				
Proveedores y acreedores		874.025,28		288.206,70
Proveedores empresas vinculadas		1.689,70		17.098,21
Anticipo de clientes		137.861,63		33.037,90
Total saldos por operaciones comerciales	0,00	1.013.576,61	0,00	338.342,81
Por operaciones no comerciales				
Deudas con entidades de crédito	161.984,49	285.577,57	220.327,49	368.959,72
Otras deudas	15.000,00			127.410,76
Deudas financieras con partes vinculadas	248.400,00	6.269,36		248.400,00
Depósitos recibidos		736.349,71		303.263,05
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		71.136,97		10.865,92
Total saldos por operaciones no comerciales	425.384,49	1.099.333,61	220.327,49	1.058.899,45
Total débitos y partidas a pagar	425.384,49	2.112.910,22	220.327,49	1.397.242,26

b) Deudas financieras con partes vinculadas a largo plazo

Esta cuenta recoge el importe a pagar al accionista Gouamp Group, S.L. y responde a una operación de préstamo de valores entre el citado accionista y Only Apartments, S.A. fechada el 25 de julio de 2014, por la que Gouamp Group, S.L. (accionista) entregó por cambio de titularidad, 103.000 títulos de Only Apartments, S.A. a la Sociedad, comprometiéndose esta última a devolverle los 103.000 títulos a corto plazo. El importe contabilizado al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, por 248.400 euros, corresponde, en base al precio de cotización de los mencionados títulos al cierre del ejercicio 2016, el importe que se va a devolver a Gouamp Group, S.L.

c) Depósitos Recibidos

Los depósitos recibidos corresponden a la deuda de la Sociedad con los propietarios de inmuebles, al haber retenido la Sociedad parte del importe hasta la fecha de la liquidación.

d) Deudas con Entidades de Crédito

El resumen de las deudas con entidades de crédito al 30 de junio de 2017 se indica a continuación, en euros:

30/06/2017	A Corto Plazo	A Largo Plazo	Totales
Préstamos	285.577,57	161.984,49	447.562,06

El resumen de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2016 se indica a continuación, en euros:

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

31/12/2016	A Corto Plazo	A Largo Plazo	Totales
Préstamos	368.959,72	220.327,49	589.287,21

El detalle de los vencimientos de las deudas con entidades de crédito es el siguiente, en euros:

Vencimiento	30/06/2017	31/12/2016
2017		368.959,72
2018	285.577,57	209.725,25
2019	156.577,77	5.195,52
2020	5.406,72	5.406,72
2021		
Total	447.562,06	589.287,21

10. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las actividades del Grupo están expuestas a diferentes tipos de riesgos financieros, destacando fundamentalmente los riesgos de crédito, de liquidez y los riesgos de mercado (tipo de cambio, tipo de interés y otros).

a) Riesgo de Crédito

Los principales activos financieros del Grupo son saldos de caja y efectivo e inversiones, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito del Grupo es muy limitado debido a que, por la propia operativa de la Sociedad, no existen deudas comerciales significativas.

b) Riesgo de Liquidez

El Grupo no se encuentra expuesto significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y disponibilidades de crédito para afrontar las salidas necesarias en sus operaciones habituales. En el caso de necesidad puntual de financiación, el Grupo acude a las facilidades financieras de bancos y entidades de crédito.

No se excluye la utilización de otras fuentes en el futuro.

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

Al cierre del primer semestre de 2017, el Grupo dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes por un importe de muy cercano a los 974 mil euros, mientras que su fondo de maniobra se sitúa en los 900 mil euros negativos.

c) Riesgo de Tipo de Cambio

El Grupo no está expuesto a un riesgo significativo de tipo de cambio, por lo que no realiza operaciones con instrumentos financieros de cobertura.

d) Riesgo de Tipo de Interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable.

El objetivo de la gestión del riesgo de tipos de interés es alcanzar un equilibrio en la estructura de la deuda que permita minimizar el coste de la deuda en el horizonte plurianual con una volatilidad reducida en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

e) Otros Riesgos

Deben tenerse en cuenta, entre otros, los riesgos que se enumeran a continuación, los cuales podrían afectar de manera adversa al negocio, los resultados, las perspectivas o la situación financiera, económica o patrimonial, del Grupo.

- Riesgos derivados de aspectos regulatorios

Actualmente la industria de alquiler de apartamentos de corta estancia, no tiene una regulación específica en la mayoría de los países y el comercio electrónico presenta una regulación fragmentada que puede suponer también riesgos operativos.

Es de prever, y para el Grupo es deseable, que en el próximo futuro aparezca nueva reglamentación que regule ambas facetas de la actividad de la Sociedad.

- Riesgos derivados de la competencia en precios

La Sociedad Dominante nace de la irrupción de la “economía colaborativa” y del nuevo fenómeno del alquiler de apartamentos de corta estancia con niveles de satisfacción y economía para el usuario superiores a los obtenidos en las alternativas hoteleras tradicionales. Sin duda el éxito de este nuevo segmento de mercado atraerá nuevos competidores, lo cual puede afectar a la capacidad de conseguir buenos alojamientos a precios atractivos (proveedores) o a la capacidad de atraer nuevos clientes dispuestos a alquilar apartamentos a través de la Compañía.

- **Riesgos derivados de la innovación tecnológica**

El Grupo debe seguir innovando en su plataforma tecnológica y su marketing, ya que en caso contrario perdería su competitividad y con ello los ingresos y los resultados operativos se podrían ver comprometidos.

- **Riesgos vinculados a la cotización de las acciones y a la volatilidad de los mercados**

Las acciones de la Sociedad Dominante no han sido anteriormente objeto de negociación en ningún mercado de valores y, por tanto, no existen garantías respecto del volumen de contratación que alcanzarán las acciones, ni respecto de su efectiva liquidez.

La capitalización de la Sociedad Dominante atendiendo a su tamaño actual, será muy reducida, incluso en comparación con las restantes compañías cotizadas en el MAB-EE hasta la fecha de los presentes Estado Financieros Intermedios. Los valores que cotizan actualmente en el MAB presentan una volatilidad elevada, lo cual puede suponer cambios importantes en la cotización en breves periodos temporales.

11. FONDOS PROPIOS

a) Capital Social de la Sociedad Dominante

Al 30 de junio de 2017, el capital social asciende a 980.582 euros, y está presentado por 9.805.820 acciones nominativas de 0,10 euros de nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos, y están admitidas a cotización en el Mercado Alternativo Bursátil.

Al 31 de diciembre de 2015, el capital social ascendía a 980.582 euros, y está representado por 9.805.820 acciones nominativas de 0,10 euros de nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos, y están admitidas a cotización en el Mercado Alternativo Bursátil.

Aumentos de Capital

Con fecha 9 de mayo de 2016 la Junta General aprobó una ampliación de capital en 21.294,80 euros junto con una prima de emisión de 479.133 euros, mediante una aportación no dineraria. La emisión y puesta en circulación es de 212.948 acciones nuevas ordinarias de 0,10 euros de valor nominal cada una más una prima de emisión de 2,25 euros por acción, de la misma clase y serie que las que se encontraban hasta entonces en circulación. Dicha ampliación de capital forma parte de la segunda fase de la operación de compra de las participaciones de Professional Holiday Rentals, S.L.

Con fecha 1 de septiembre de 2016 se aprobó la ampliación de capital por importe de

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

17.500 euros junto con una prima de emisión de 420.000 euros, mediante aportación no dineraria. La emisión y puesta en circulación es de 175.000 acciones nuevas ordinarias de 0,10 euros de valor nominal cada una más una prima de emisión de 2,40 euros por acción, de la misma clase y serie que las que se encontraban hasta entonces en circulación. A fecha de formulación de estos Estados Financieros dicha ampliación de capital no se ha hecho efectiva.

Con fecha 6 de julio de 2015 la Sociedad compró la totalidad de las participaciones de Professional Holiday Rentals, S.L. por un precio fijo de 1.600.000 euros y un precio variable de 100.000 euros. Una parte de dicho precio será pagadero en efectivo, en cuatro plazos de importe total de 500.000 euros, y el resto con acciones de la Sociedad, en tres plazos de importe total de 1.200.000 euros..

Con fecha 31 de octubre de 2015 la Junta General aprobó una ampliación de capital en 154.881,20 euros junto con una prima de emisión de 2.168.336,80 euros, mediante una ampliación de capital dineraria. La emisión y puesta en circulación es de 1.548.812 acciones nuevas ordinarias de 0,10 euros de valor nominal cada una más una prima de emisión de 1,4 euros por acción, de la misma clase y serie que las que se encontraban hasta entonces en circulación. Dicho desembolso de 2.323.218,00 estaba pendiente de realizarse a 31 de diciembre de 2015, a fecha de formulación de estos estados financieros intermedios consolidados dichas acciones están totalmente desembolsadas.

Con fecha 25 de noviembre de 2015 la Junta General aprobó una ampliación de capital, para hacer efectiva la compra de la totalidad de Professional Holiday Rentals, S.L., en 12.500 euros con una prima de emisión de 250.000 euros, mediante una ampliación de capital no dineraria. La emisión y puesta en circulación es de 125.000 acciones nuevas ordinarias de 0,10 euros de valor nominal cada una más una prima de emisión de 2 euros por acción, de la misma clase y serie que las que se encontraban hasta entonces en circulación.

Los gastos relacionados con las ampliaciones de capital descritas en los párrafos anteriores fueron imputados como menos reservas, netos de su efecto fiscal por 206.128,79 euros.

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los accionistas con participación superior o igual al 10% del capital social son los siguientes:

30/06/2017	Participación	Número de acciones
Gouamp Group, S.L	51,30%	5.030.060
Gesiuris S.L	12,04%	1.180.810

31/12/2016	Participación	Número de acciones
Gouamp Group, S.L	51,30%	5.030.091
Gesiuris S.L	12,17%	1.193.368

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

b) Prima de Emisión

La Prima de Emisión a 30 de junio de 2017, se originó como consecuencia de las siguientes operaciones llevadas a cabo por la Sociedad:

Fecha	Importes
2014	1.988.240,00
2014	1.160.000,00
2015	2.418.336,80
2016	899.133,00
Total	6.465.709,80

c) Reservas de la Sociedad Dominante

El detalle de las Reservas al 30 de junio de 2017 y 2016, es el siguiente, en euros:

	30/06/2017	31/12/2016
Reserva legal	27.451,65	27.451,65
Reservas voluntarias	(279.450,25)	(189.078,84)
Totales	(251.998,60)	(161.627,19)

d) Reserva Legal de la Sociedad Dominante

La Reserva Legal es restringida en cuanto a su uso, el cual se halla determinado por diversas disposiciones legales. De conformidad con la Ley de Sociedades de Capital, están obligadas a dotarla las sociedades mercantiles que, bajo dicha forma jurídica, obtengan beneficios, con un 10% de los mismos, hasta que el fondo de reserva constituido alcance la quinta parte del capital social suscrito. L

os destinos de la reserva legal son la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado, así como su distribución a los Accionistas en caso de liquidación.

Al 30 de junio de 2017, la Reserva Legal no estaba dotada en su totalidad.

e) Acciones Propias

Al 30 de junio de 2017, la Sociedad posee 98.500 acciones propias por un valor de 235.765 euros. Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad poseía 85.000 acciones propias por un valor de 204.850 euros.

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

Con motivo de su inclusión en el MAB, la Sociedad mantiene un contrato de liquidez con Mercados y Gestión de Valores, A.V., S.A. para poder realizar operaciones de compraventa de acciones propias.

La totalidad de las acciones al cierre de ejercicio se encuentran valoradas al precio de mercado al cierre del primer semestre de 2017 por importe de 2,39 euros por acción (2,41 euros por acción al 31 de diciembre de 2016).

f) Reservas en Sociedades Consolidadas

El detalle de las reservas en Sociedades Consolidadas es la que se muestra a continuación, en euros:

Sociedad Dependiente	30/06/2017	31/12/2016
Only Apartments, Inc		33.190,04
Prodeessional Holidays Rentals, S.L.	(596.745,12)	(111.458,90)
Totales	(596.745,12)	(563.555,08)

12. AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR

a) Diferencias de Conversión

Las diferencias de conversión correspondían a la diferencia entre los activos y pasivos de Only Apartments, Inc. en moneda extranjera, convertidos al tipo de cambio de cierre, sus correspondientes patrimonio neto se encuentran valorados al tipo de cambio histórico y sus cuentas de pérdidas y ganancias valoradas al tipo de cambio final de cada uno de los meses del ejercicio 2016.

Al cierre del primer período semestral del 2017, dicha participada se encuentra sin actividad, y sin bienes, ni derechos ni obligaciones.

13. MONEDA EXTRANJERA

Los saldos en moneda extranjera más significativos al cierre del ejercicio 2016 son los que se detallan a continuación:

31/12/2016	Clasificación por Monedas	
	Importe en Euros	Importe en Dólares
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	89,26	94,06
	89,26	94,06

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

14. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente, en euros:

	30/06/2017		31/12/2016	
	A Cobrar	A Pagar	A Cobrar	A Pagar
No corriente				
Activos por impuestos diferidos	220.004,52		220.004,52	
Pasivos por impuestos difereidos		1.232,27		1.232,27
	220.004,52	1.232,27	220.004,52	1.232,27
Corriente				
Impuesto sobre el Valor Añadido	160.830,06		204.020,05	
Devolución de Impuestos			208,50	
Retenciones por IRPF		59.457,39		64.392,51
Organismos de la Seguridad Social		24.254,18		24.377,86
	160.830,06	83.711,57	204.228,55	88.770,37

15. INGRESOS Y GASTOS

a) Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta en el periodo terminado el 30 de junio de 2017 y 2016 distribuida por actividades es la siguiente, en euros:

	30/06/2017	31/12/2016
Cosumo de mercaderías	0,00	48.127,79
Cosumo de materias primas y otras materias consumibles	0,00	0,00
Total Aprovisionamientos	0,00	48.127,79

b) Cargas Sociales

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjunta en el periodo terminado el 30 de junio de 2017 y 2016 es la siguiente, en euros:

	30/06/2017	31/12/2016
Seguridad Social a cargo de la empresa	126.898,58	307.372,77
Total cargas sociales	126.898,58	307.372,77

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

16. RESULTADO CONSOLIDADO

El detalle de la obtención del Resultado Consolidado en el periodo terminado el 30 de junio de 2017 es como sigue, en euros:

30/06/2017	Resultado Atribuido a la Sociedad Dominante
Only Apartments, S.A.	(918.104,89)
Sociedades dependientes:	
Professional Holiday Rentals, S.L	(2.266,02)
Total	(920.370,91)

El detalle de la obtención del Resultado Consolidado en el ejercicio 2016 es como sigue, en euros:

31/12/2016	Resultado Atribuido a la Sociedad Dominante
Only Apartments, S.A.	(1.938.711,85)
Sociedades dependientes:	
Only Apartments, Inc	37.259,24
Professional Holiday Rentals, S.L	(180.179,49)
Total	(2.081.632,10)

17. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

El Grupo no tiene activos de importancia ni ha incurrido en gastos relevantes destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

18. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al 30 de junio de 2017, no han acaecido hechos relevantes que afecten a los Estados Financieros de del Grupo a dicha fecha excepto los comentados en dichos Estados Financieros.

19. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

a) Saldos entre Partes Vinculadas

El detalle de los saldos mantenidos con partes vinculadas al 30 de junio de 2017 y a 31 de diciembre de 2016, se indica a continuación, en euros:

	30/06/2017	31/12/2016
ACTIVOS		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	0,00	15.408,51
Gouamp Group,S.L		15.408,51
Inversiones financieras	6.325,89	4.909,90
Administradores	6.269,36	4.853,37
Gouamp Group,S.L	56,53	56,53
PASIVOS		
Deudas con empresas grupo y asociadas	248.400,00	248.400,00
Gouamp Group, S.L	248.400,00	248.400,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a cobrar	33.135,35	17.098,21
Gouamp Group, S.L	1.689,70	17.098,21
Cuenta corriente con socios	31.445,65	

El importe a pagar a Gouamp Group, S.L. corresponde a una operación de préstamo de valores entre la Sociedad matriz y Only Apartments, S.A. el 25 de julio de 2014, por el que Gouamp Group, S.L. entrega por cambio de titularidad, 103.000 títulos de Only Apartments, S.A. a la Sociedad, comprometiéndose esta última a devolverle los 103.000 títulos a corto plazo.

El importe contabilizado al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, por 248.400,00 euros, corresponde, en base al precio de cotización de los mencionados títulos al cierre del ejercicio 2016, el importe que se va a devolver a Gouamp Group, S.L.

b) Saldos y Transacciones con el Consejo de Administración y Alta Dirección

Los importes recibidos por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante durante el periodo terminado el 30 de junio de 2017 y 2016, se detallan a continuación, en euros:

	30/06/2017	31/12/2016
Sueldos, salarios incentivos	0,00	3.500,00

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

Los importes recibidos por el personal de Alta Dirección del Grupo durante el periodo terminado el 30 de junio de 2017 y 2016, se detallan a continuación, en euros:

	30/06/2017	31/12/2016
Sueldos, salarios incentivos	110.576,60	224.278,32

Al 30 de junio de 2017, no existen compromisos por complementos a pensiones, avales o garantías concedidas a favor del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante.

Otra Información Referente a los Administradores de la Sociedad Dominante

Al cierre del primer semestre 2017 y del ejercicio 2016, ni los miembros del Consejo de Administración de la sociedad Dominante ni las personas vinculadas a los mismos según se define en la Ley de sociedades de capital han comunicado a los demás miembros del Consejo de Administración situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos, según se define en la Ley de Sociedades de Capital, pudieran tener con el interés del Grupo.

20. OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas durante el periodo terminado el 30 de junio de 2017 y 2016, distribuido por géneros y categorías, es el siguiente:

	30/06/2017	31/12/2016
Técnicos y Administradores	30,62	41,98

La distribución del personal de la Sociedad al 30 de junio de 2017 y 2016, por categorías y sexos, es la siguiente:

	30/06/2017			31/12/2016		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Técnicos y Administradores	13,63	16,99	30,62	17,24	24,74	41,98

El importe de los honorarios devengados por los servicios de auditoría de los Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondientes al periodo comprendido entre el 1 de enero de 2017 y el 30 de junio de 2017 ha ascendido a 7 mil euros (12 mil euros en el ejercicio anterior).

Estados Financieros intermedios consolidados Only Apartments, S.A. y sociedades dependientes. Primer semestre 2017

21. INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias del Grupo, por categorías y/o segmentos de actividades, se muestra a continuación, en euros:

Descripción por segmentos	30/06/2017		31/12/2016	
	Importes	%	Importes	%
Comisiones de reservas	1.529.789,24	64,3%	3.336.743,46	99,1%
Otros servicios	848.831,11	35,7%	29.281,23	0,9%
Totales	2.378.620,35	100,0%	3.366.024,69	100,0%

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias del Grupo, por mercados geográficos, se muestra a continuación, en euros:

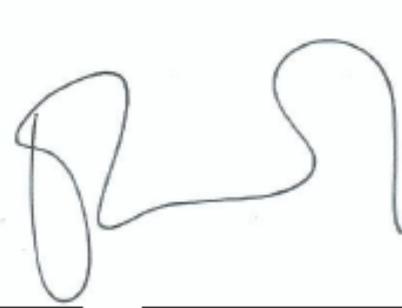
Descripción por segmentos	30/06/2017		31/12/2016	
	Importes	%	Importes	%
España	769.333,83	32,3%	354.957,13	10,5%
U.E.	1.523.372,40	64,0%	2.231.028,91	66,3%
Resto del Mundo	85.914,12	3,6%	780.038,65	23,2%
Totales	2.378.620,35	100,0%	3.366.024,69	100,0%

En Barcelona, a 6 de noviembre de 2017.

ONLY APARTMENTS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
FORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30
DE JUNIO DE 2017

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de **ONLY APARTMENTS, S.A.** formula los Estados Financieros correspondientes al 30 de junio de 2017 que se componen de las adjuntas hojas número 1 a 33.

Barcelona, 6 de noviembre de 2017
El Consejo de Administración

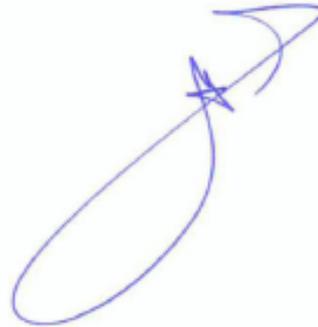


D. Alon Eldar Stadler
Presidente

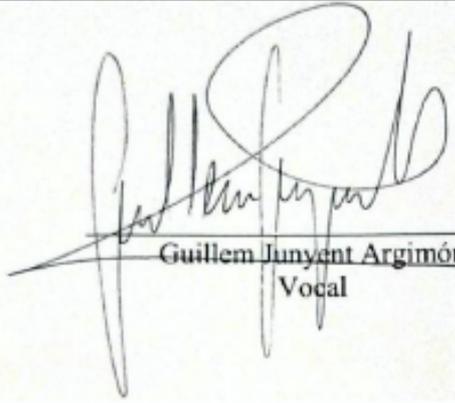
Dña. Elisabet Cristià Margenat
Vicepresidenta



D. Juan Ángel Marín Hernández
Vocal



D. Jaime Buxó Clos



Guillem Junyent Argimón
Vocal